

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de junio de 2023.

2do. Trimestre

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
Estado de situación financiera al 30 de junio de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo		Pasivo	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Efectivo y equivalentes de efectivo	MX\$ 332	Préstamos bancarios y de otros organismos	MX\$ -
Inversiones en instrumentos financieros	MX\$ 7,321	Cuentas por pagar	MX\$ 62
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros por cobrar principal e interés	MX\$ -	Impuestos por pagar	MX\$ 70
Impuestos por recuperar	MX\$ 1,276	Créditos diferidos y cobros anticipados	MX\$ 278
Cuentas por cobrar (neto)	MX\$ 3,349	Total de pasivo a corto plazo	MX\$ 410
Otros activos a corto plazo	MX\$ 334	Pasivo a largo plazo	
Total activo a corto plazo	MX\$ 12,612	Provisiones a largo plazo	MX\$ -
		Total de pasivo a largo plazo	-
Activo a largo plazo		Total de pasivo	MX\$ 410.01
Activos de larga duración disponibles para su venta	-	Capital Contable	
Propiedades, planta y equipo (Neto)	MX\$ 100	Capital contribuido	MX\$ 14,211
Inversiones en asociadas	MX\$ -	Capital ganado	MX\$ - 388
Activos intangibles	MX\$ 1,521	Total participación controladora	MX\$ -
Total activo a largo plazo	MX\$ 1,621	Total participación no controladora	MX\$ -
Total de activo	MX\$ 14,233	Total del Capital Contable	MX\$ 13,823
		Total de Pasivo y Capital Contable	MX\$ 14,233
			-
		Operaciones Intercompañía	
Cuentas de orden		Communitas Aurum, S.A.P.I de C.V.	MX\$ 710
Operaciones por cuenta de clientes	MX\$ 20,884	Comparador MX, S.A.P.I de C.V.	MX\$ - 710
Operaciones por cuenta de clientes por cobrar	MX\$ 260,994		
Operaciones por cuenta de clientes por pagar	MX\$ - 281,878		
Total	MX\$ -		MX\$ -


Gerardo Obregón Salazar
Representante Legal


Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
 Estado de cambios en el capital contable al 30 de junio de 2023
 (Cifras expresadas en miles pesos)

Capital Social	Capital contribuido			Reservas de capital	Resultados acumulados	Capital ganado						Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable	
	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital			Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades				
Saldo al 31 de diciembre de 2022	14,211				-2,205										12,006
Ajustes retrospectivos por cambios contables															0
Ajustes retrospectivos por correcciones contables															0
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2022	14,211	0	0	0	-2,205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,006
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															0
Aportaciones de capital															0
Reembolsos de capital															0
Decreto de dividendos															0
Capitalización de otros conceptos de capital contable															0
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Movimientos en reservas															
Reservas de capital (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral:															
Resultado Neto					1,817										1,817
Otros resultados integrales															0
Valuación de instrumentos financieros derivados de															0
Remediación de beneficios definidos a empleados															0
Efecto acumulado por conversión															0
Participación en ORI de otras entidades															0
Total	0	0	0	0	1,817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,817
Saldo al 30 de junio de 2023	14,211	0	0	0	-388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,823


 Ricardo Obregón Salas
 Representante Legal


 Daniel Luna Gamez
 Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

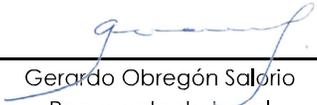
"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$	894
Actividades de operación			
Depreciaciones de activos fijos	MX\$	\$	6
Amortizaciones de activos intangibles	MX\$	\$	31
Otros intereses	MX\$	\$	713
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	MX\$	\$	314
Cambio en otras cuentas por pagar	MX\$	-\$	52
Cambio en otras provisiones	MX\$	-\$	63
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	MX\$	\$	1,844
Actividades de inversión			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	MX\$	-\$	39
Otros cobros por actividades de operación	MX\$	-\$	1
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	MX\$	-\$	40
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		\$	1,804
Actividades de financiamiento			
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	MX\$	\$	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	MX\$	\$	577
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	MX\$	\$	7,092
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	MX\$	\$	7,670


Gerardo Obregón Salorio
Representante legal


Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el período arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

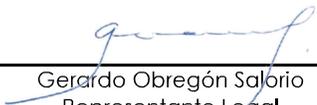
<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
 Estado de resultados integral
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

2do trimestre
2023

Resultados por Servicios	MX\$ \$	2,137
Ingresos por intereses	MX\$ \$	811
Margen financiero de intermediación	MX\$ \$	2,949
Otros ingresos(egresos) de la operación	MX\$ \$	240
Gastos de administración y promoción	MX\$ \$	1,814
Resultado de la operación	MX\$ \$	894
Resultado de operaciones continuas	MX\$ \$	894
Resultado de operaciones discontinuas	MX\$ \$	-
Resultado Neto	MX\$ \$	894
Resultado Integral	MX\$ \$	894


 Gerardo Obregón Salorio
 Representante Legal


 Daniel Luna Gamez
 Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo.
Notas aclaratorias a los estados financieros
al 30 de junio de 2023

I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.

II. No se cuenta con obtención de pasivos financieros.

III. No hubo emisión de acciones, aumentos de capital, ni pago de dividendos durante el periodo.

IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

V. Actualmente se tiene 4 cuentas bancarias de inversiones, con disponibilidad inmediata, de las cuales 3 son de Clientes y 1 de Operaciones propias. Los intereses generados en las cuentas de Clientes son traspasados a las cuentas de Operaciones de Prestadero en línea con la Política de Separación de Cuentas.

* Banco Ve por Más, S. A. - Interés bruto de 9.20% - Prestadero

* Banco Inbursa, S. A. - Interés bruto 8.3840% - Inversionistas

* CIBanco, S. A. - Interés bruto 0.31% - Inversionistas

* Banco Mercantil del Norte, S.A. – Interés bruto 10.35% - Inversionistas

VI. Prestadero no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.

VII. No existen transacciones de inversiones financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.

VIII. Prestadero no mantiene ninguna línea de crédito de ningún tipo.

IX. No se cuentan con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente a Activos Virtuales.

X. Prestadero no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.

XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:

- Cuentas incobrables – 48,196.52
- Arrendamiento – 360,000.00
- Comisiones Bancarias – 63,818.52
- Membresías – 25,500.00
- Otros – 13,618.56
- Otros ingresos – 1,131.84

XII. Actualmente no se tiene impuestos diferidos, así como tampoco P. T. U. diferido.

XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 4479%. Prestadero considera los activos sujetos a riesgo total aquellos créditos en los que participa conforme al Esquema de Alineación de Incentivos que se encuentran en mora o vencidos.

XIV. De acuerdo con las transacciones que Prestadero efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se releva lo siguiente:

- a) Prestadero tiene una subsidiaria para atraer solicitantes de crédito, en línea con el Art. 19, fracción IX, de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera.
- b) Prestadero utiliza a su subsidiaria para obtener tráfico a través de referir y comparar créditos personales por internet.
- c) El importe y tráfico entre Prestadero y su subsidiaria es menor. Prestadero cuenta hasta el cierre del periodo con préstamos a su subsidiaria por \$ 710,001.00.
- d) Durante el periodo, no incremento el monto de crédito inter-compañía.

e) Prestadero no corre riesgo alguno por el mantenimiento de esta subsidiaria en vista de los bajos costos de operación, y consideramos es un buen generador de nuevos clientes hacia la empresa.

XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.

XVI. No se cuentan con deudas financieras por lo que la razón de apalancamiento es 0.